

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 625

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48304 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.900 στρεμμάτων στη θέση «Καλογρηά» της Κοινότητος Νικήτης του Νομού Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παργ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3232/89 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 12.8.89 δημόσια έκταση εμβαδού επτά χιλ. στρ. και 900 τμ. στρεμμάτων (7.900 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλογρηά» της περιφερείας της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλ/κής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α.

Ανατολικά: Δασικός δρόμος Αγ. Αθανασίου – Πουρνάρα.

Δυτικά: Επαρχιακός δρόμος Νικήτης – Ν. Μαρμαρά και Δημ. δάσος χαλ. πεύκης.

Βόρεια: Δασικός δρόμος Αγ. Αθανασίου – Πουρνάρα.

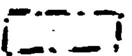
Νότια: Ρέμα Καλόγρηας έως Δ.Θ. «Πουρνάρα», όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Κοινότητας Νικήτης στο οποίο φαίνεται η δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7900 περίπου στρεμ. η οποία έχει καταστραφεί από πυρκαϊά που έγινε στις 12-8-89

Δασική θέση "Καλόγρηα"

Γεωγραφικό μήκος 23° 42'

Γεωγραφικό πλάτος 40° 12'

Κλίμακα 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαϊά.

Επαρχιακό δίκτυο

Δασόδρομοι

Πολύγυρος 4-9-89

Η Συντάξασα Δασολόγος

Μπαζμπίνη - Αγαθάγγου Κυριακή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Βασ. Καλφόπουλος

Ο Δ/ντής Δασών

Β. Καλφόπουλος Δασολόγος

Πολύγυρος 4-9-89

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 2959 (2)

Κήρυξη ανδασωτέας έκτασης 93,525 στρεμ. στη θέση «Πουρναράκι» περιφέρειας Κοινότητας Τρίλοφου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών χ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3541/25.9.89 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων χ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγία την 19.9.89 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενενήντα τριών στρεμ. και πεντακοσίων είκοσι πέντε τ.μ. (93,525 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Πουρναράκι» περιφέρειας Κοινότητας Τριλόφου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία τμήμα Α (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) και τμήμα Β (Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ν) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με καείσες καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με καείσες καλλιέργειες.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β'

Με δημόσια δασική έκταση.

Με καείσες καλλιέργειες.

Με καείσες καλλιέργειες.

Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 1989

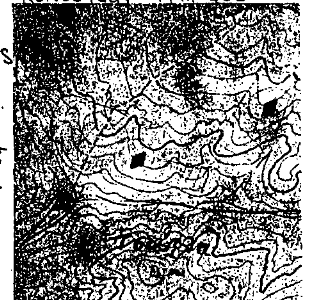
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Των προς αναδάσωση Δημ. Δασ. εκτάσεων που κάηκαν την 19-9-1989 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού (28,025) στρεμ. και ΝΞΟΠΡΣΤΝ εμβαδού (65,50) στρεμ. στη θέση "Πουρναράκι" περιφ. Κοινότητας Τριλόφου

Κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα Χάρτου 1:20.000
θέσης "Πουρναράκι" περιφέρεια Κοινότητας Τριλόφου



Καείσες Καλλιέργειες

Β

Ε ΝΞΟΠΡΣΤΝ = 65,50 στρεμ.

Α

Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 28,025 στρεμ.

Δημ. Δασ. έκταση

Μαραθόρεμμα

Ανήκει στην αριθμ. 2959/29.9.89 Απόφασή μας
Λαμία 29.9.89

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 29.9.1989
Ο Δ/ντης Δασών
Γεράσιμος Ζαμάνης
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπερχειάδα 21-9-1989
Ο Δασάρχης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Σπερχειάδα 21-9-1989
Π. Χριστακόπουλος
Δασολόγος

Αριθ. 1507 (3)

Άρση της 1232/22.7.76 απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας περί κήρυξης έκτασης 53,200 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Χιλιαδού» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθ. 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

β. Την αριθ. 1232/22.7.76 απόφασή μας «περί κήρυξης έκτασης 53,200 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Χιλιαδού» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης (ΦΕΚ 229/76 τ.Δ').

γ. Το αριθ. Λ. 4432/1551 π.ε/0010/7.2.89 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων.

δ. Την αριθ. 340/19.4.89 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Λιδορικίου από την οποία προκύπτει ότι, η έκταση των 53,200 στρ. στη θέση «Χιλιαδού» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 3 και 14 του Ν. 998/79, δεν είναι δασικού χαρακτήρα.

ε. Το από 11.9.89 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της έκτασης των 53,200 στρ. στην Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Φωκίδας.

στ. Την αριθ. 1785/19.9.89 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικίου.

ζ. Τη λοιπή αλληλογραφία του φακέλου της υπόθεσης.

η. Τη σχετική υπηρεσιακή εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αριθ. 1232/22.7.76 απόφασή μας περί κήρυξης της έκτασης των 53,200 στρ. στη θέση «Χιλιαδού» περιοχής Κοινότητας Μανάγουλης, γιατί η πιο πάνω έκταση δεν είναι δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 3 και 14 του Ν. 998/79 και σήμερα καλύπτεται από ελώδη υδροχαρή βλάστηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 2 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α.58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 157), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 234/1988 και 229/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 11435/21.9.1988 πράξη συναίνεσης των Αικατερίνης και Πάτριξ Ζαν Τομασέν οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 38933/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Γοργογέτα Στέλλας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων, επί της οδού Οικονόμου αριθ. 24 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 75566/4605/1986 (Δ' 1153), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική χυριότητα έχουν οι παρακάτω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62360/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 207,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 207,23 τ.μ.×3,6=746,028.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 424,1755 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 746,028-424,1755=321,8525 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Τομασέν και Πατρίκ-Ζαν Τομασέν για εμβαδόν 321,8525 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

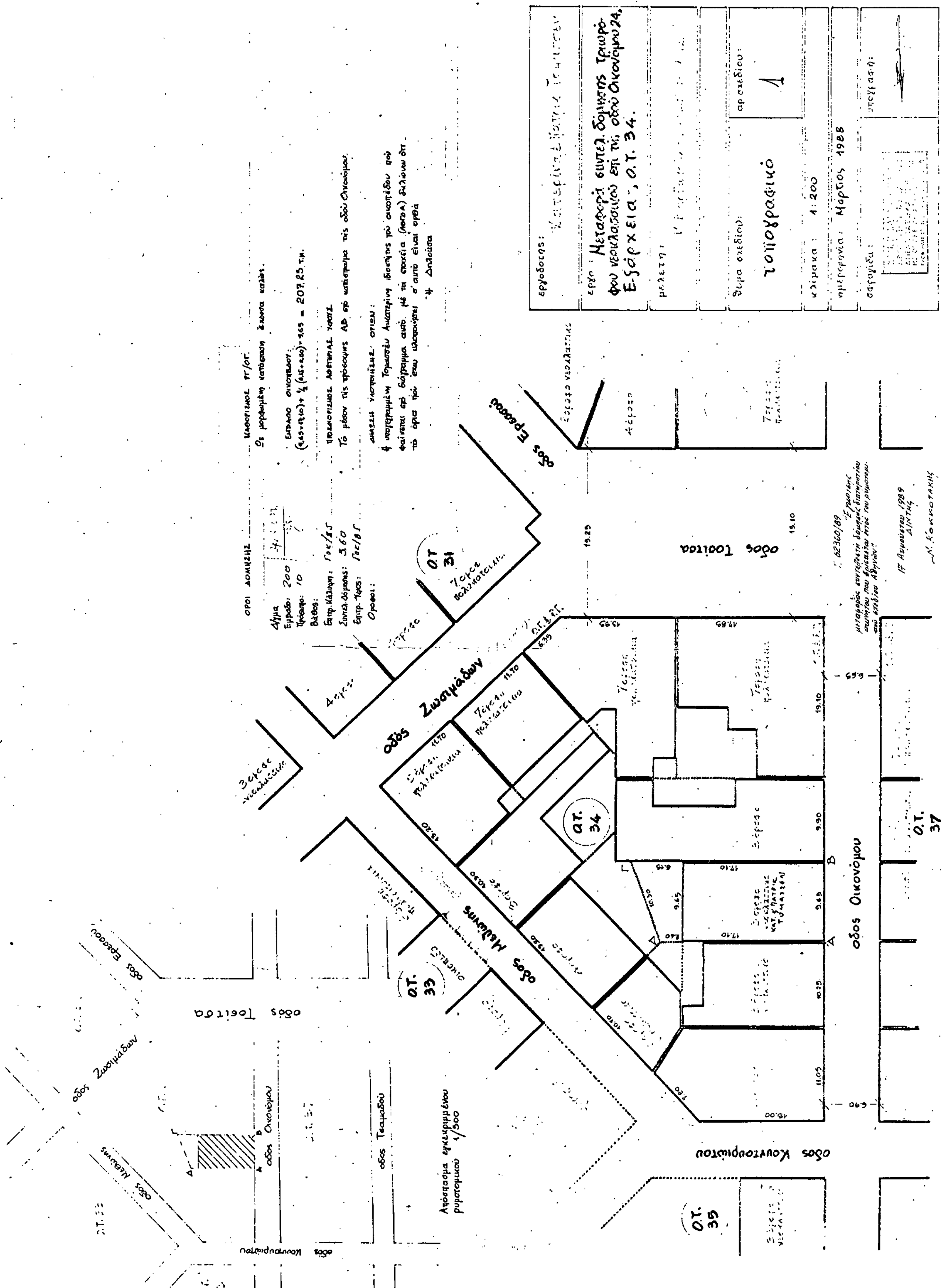
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων ανατέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


τοπογραφικό
κλίμακα: 1:200
ημερομηνία: Μάρτιος 1988
οδός Ζωσιμάδων
οδός Τοσίτσα
οδός Οικονόμου
οδός Κουντουριώτου
οδός Ερεσσού
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 37

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 65760/4779 (5)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α'18).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστιών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής».

6. Το αριθ. 5868/2026/21.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το αριθ. ΥΠΠΟ/31038/ΔΠΚΑΝΜ/1063/29.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτιστικών Κτιρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθ. 2214/9.5.87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το αριθ. 1730/26.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αττικής (Διαμέρισμα Ανατ. Αττικής), με το συνημμένο υπ' αριθ. 25/87 πρακτικό της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) Ανατ. Αττικής.

10. Το αριθ. Δ2/20848/24.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Δ2 της ΓΓΔΕ.

11. Το αριθ. 522331/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το αριθ. ΗΜ/ΠΦΚ/Φ 288/2.6.87 έγγραφο της ΔΕΗ.

13. Το αριθ. 14236/3.7.87 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

14. Το αριθ. 3757/761/16.6.87 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

15. Το αριθ. 3303/15.7.87 έγγραφο του Δήμου Ν. Ψυχικού.

16. Τις αριθ. 135/88, 172/88 και 31/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ψυχικού.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000. Κυρίως το άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ν. Ψυχικού για πλήθυσμό 14.000 κατοίκων για το 1991 με

α) Τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Α/Α'	Πολ. Ενότ.	Μέση Πυκνότ. Οικ.	Μέσ. Συντ. Δόμησης
1	1	100	1,20
2	2	115	1,30
3	3	125	1,20

όπως φαίονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο με περιορισμό δόμησης μέχρι 25% του συντελεστή δόμησης και μόνο στο ισόγειο για επαγγελματική στέγη τοπικού χαρακτήρα.

– Καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

– Στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Ολυμπιονικών – Περικλέους – Δημητρίου – Ψυχάρη – Στρατήγη – Ομήρου – Ολυμπιονικών (ΠΕ1) και

– Στο Ο.Τ. 104 (ΠΕ2) με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο των παρ. 5 και 10 του ως άνω άρθρου.

Με την επιφύλαξη των παραπάνω ρυθμίσεων που αναφέρονται στη χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, η χρήση που καθορίζεται στα οικόπεδα τα οποία υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και έχουν πρόσωπο στη Λ. Κηφισίας, αφορά ολόκληρη την έκταση των οικοπέδων. Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς, κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω από 23.2.87 Π. Δ/τος.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών, για εκπαίδευση, ελεύθερους χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και ειδικότερα:

– Για εκπαίδευση:

ΠΕ	ανάγκες για νέες μονάδες.
1	1 Νηπιαγωγείο – Δημοτικό.
3	1 Γυμνάσιο – Λύκειο.

– Για βρεφονηπιακούς σταθμούς.

ΠΕ	ανάγκες για νέες μονάδες.
1	1μονάδα.
2	2μονάδες.
3	1μονάδα.

– Για ελεύθερους χώρους (τοπικές πλατείες, παιδικές χαρές).

ΠΕ	αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια μ².
1	6 412.
2	11.812.
3	6.961.

Σύνολο: 25.185.

– Για αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΕ	αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια μ².
1	15.675
1	28.875.
3	17.017.

Σύνολο 61.567.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και με μελέτες δικτύων υποδομής όωπς φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

Χαρακτηρισμός ως συλλεκτηρίων των οδών: Σικελιανού, Ξενοπούλου, Μακρυγιάννη, Τερτσέτη, Σεφέρη, Δημ. Βασιλείου, Αγ. Σοφίας, Δημοκρατίας, 25ης Μαρτίου, Ξάνθου, Παρίτση από 25ης Μαρτίου μέχρι Μεσογείων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Αντικατάσταση του τμήματος εκείνου που λειτουργεί με παλαιούς αγωγούς.

γ) Αποχετευτικό δίκτυο.

– Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πενταετούς προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

– Κατασκευή συλλεκτήριων ομβρίων υδάτων.

δ) Ενεργειακό δίκτυο.

– Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

– Εγκατάσταση δικτύου αγωγών τηλεθέρμανσης μετά από ειδική μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης κατά περίπτωση.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 3 χαρτών και ενός πίνακα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ.

65760/4779/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Εργα κατα τομέα	89	90	91	92	93
1. **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**					
Νηπιαγωγεία-Δημοτικά					
Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Γυμνάσιο-Λύκειο*					
Γη					
Κατασκευή			100%		
			9%	9%	27%
2. **ΥΓΕΙΑ -ΠΡΟΝΟΙΑ**					
Βρεφον/κοί σταθμοί*					
Γη	25%		50%		
Κατασκευή	2,3%	2,3%	11,4%	11,4%	20,5%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αγ. Παρασκευή 8-6-89
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

* Τα εργα ολοκληρώνονται μετα το ετος 1993

Αθήνα 8-6-89

η μελετήτρια — Α. Αναγνωστοπούλου

ο τμηματάρχης — Δ. Χαιζόπουλος

η Δ/ντρια — Π. Καρασαββίδου

Αριθ. 1438 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναού & Εκκλησιαστικών Κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ.όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

4. Την με αρ. πρωτ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 14/220/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Την με αρ. Β/69/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναού και Εκκλησιαστικών κτιρίων σε οικόπεδο με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο από 16.8.1988 υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Βασιλειάδη και έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Επίσης καθορίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. βόρεια του προαναφερόμενου οικοπέδου με τη δημιουργία πρασιάς πλάτους 3.00 μ. στο οικόπεδο αυτό.

Τέλος ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης 1,5

Κάλυψη 50% της επιφανείας του οικοπέδου.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Διόρθωση σφάλματος στο Προεδρικό Διάταγμα & Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που δημοσιεύτηκε στρο ΦΕΚ 582 Δ/25/9/89 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση.

Στο άρθρο 1 παραγ. 3 το εσφαλμένο αναγραφέν « α) εμβαδόν οικοπέδου 51111,39 τ.μ.» αντικαθίσταται με το σωστό «α» εμβαδόν οικοπέδου 5111,39 τ.μ.».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)